



# Generalforsamling den 20. marts 2025

Kl. 19.00 i Sognehuset, Glarmestervej

Bestyrelsen opfordrer medlemmer til at møde op til generalforsamlingen, og derved have indflydelse på foreningens udvikling og økonomi.

Husk også at melde dig til nyhedsbrevet på [Kloeverhoejen.dk](http://Kloeverhoejen.dk)

## Dagsorden og referat

1	<p>Valg af dirigent.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Frode Hansen blev valgt og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.</li></ul>
2	<p>Valg til stemmeudvalg.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Karin og Leo blev valgt.</li></ul>
3	<p>Beretning om foreningens virksomhed i det forløbende år.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Beretningen blev fremlagt af formanden.<ul style="list-style-type: none"><li>○ I den forbindelse var der igen i år kraftig debat vedrørende kvaliteten af græsslåning.</li><li>○ Græsset slås ikke kort nok og der er for lang tid mellem slåningerne.</li><li>○ Vejene fejles ikke efter græsslåning, så der ligger meget afklip på vejene og sviner.</li><li>○ Saltning blev også påpeget som ikke tilfredsstillende, trods der har været saltet ganske få gange.</li><li>○ Der blev opfordret til at finde en anden gartner, som kunne gøre arbejdet bedre.</li></ul></li><li>• Der blev vist et forslag til, hvordan nye træer kunne plantes ved og i det grønne område ved Lupinvænget.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Enkelte syntes det ville være dejligt at få noget at se på, og at det ville gavne afvanding nu hvor vi får så meget regn.</li><li>○ Andre mente at det også ville være godt med træer på Gartnerhøj.</li><li>○ Prisen for den foreslåede beplantning – 24 træer i området ville løbe op i ca. kr.150.000,-.</li><li>○ Intet blev besluttet, da det kun var til orientering.</li></ul></li><li>• Hele beretningen kan ses på foreningens hjemmeside.</li><li>• Fremlæggelse af vedligeholdelsesplan for foreningens veje.<ul style="list-style-type: none"><li>○ Bestyrelsen har fået lavet en vedligeholdelsesplan over foreningens veje. Dette for at få et overblik over, hvad og hvornår det kan forventes at der skal udføres vejarbejde. Planen viser at vejene er i rimelig god stand, men at vejene på Gartnerhøj og Lupinvænget bør have nyt slidlag i 2025/2026. Andre veje kan "nøjes" med reparation i 2028/2030.</li></ul></li></ul>

4	<p>Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kassereren fremlagde regnskabet og dette blev godkendt. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Der blev igen i år hensat kr. 90.000,- på vejkontoen.</li> <li>○ Kassereren mindede også om, at foreningen i nær fremtid skal til at betale grundskyld.</li> </ul> </li> <li>• Herunder orientering om driftsbudget for 2025. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Driftsbudgetter blev fremlagt og viser de anslåede udgifter til vedligeholdelse af området uden medtagning af veje. Hvis samme opgaver skal udføres i 2025, som blev udført i 2024 bliver det budgeterede resultat et underskud på ca. kr. 16.000,-, men det vil sandsynligt være muligt at spare lidt på fejning og beskæring.</li> </ul> </li> </ul>
5	<p>Indkomne forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer i henhold til medsendt forslag til nye vedtægter. Begrundelsen for ændringerne skal se som en modernisering af vedtægterne samt indskrivning af retningslinjer og definitioner til hjælp for fremtidig bestyrelsesarbejde så foreningens drift og kapital sikres optimalt. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ved behandling af dette, var der uenighed omkring hvordan de eksisterende vedtægter skulle tolkes. Nogen mente, at hvis ikke 2/3 af foreningens medlemmer stemte for i dag, fald forslaget.</li> <li>○ Andre påpegede, at det ikke har været muligt at sammenligne de foreslåede vedtægter med de nuværende. Dette var ikke tilfredsstillende.</li> <li>○ Andre mente at de foreslåede vedtægter var lavet for at bestyrelsen kunne få mere magt, og at de var lavet for egen vindings skyld.</li> <li>○ Nogen foreslog, at der burde stemmes om hvert enkelt punkt.</li> </ul> </li> <li>• Resultatet af diskussionen blev, at bestyrelsen trak forslaget, da de fremmødte mente det ikke var bearbejdet godt nok, selvom det blev forklaret, at en advokat havde været med i forløbet, hvilket der blev betvivlet.</li> <li>• Der skal indkaldes til en ny generalforsamling, hvis vedtægterne skal ændres.</li> <li>• Bestyrelsen foreslår nødvendig reparation af veje i henhold til vedligeholdelsesplan for 2025 delen. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestyrelsen beder med dette forslag om bemyndigelse til at foretage den nødvendige reparation af Gartnerhøj og Lupinvænget ud fra den fremlagte vejrapporrt fra Sweco.</li> <li>○ Forslaget blev vedtaget med 37 stemmer for og 4 imod.</li> </ul> </li> <li>• Henning Lüthi har stillet følgende forslag: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestyrelsen pålægges at fremlægge en kontrakt på arbejdets udførsel samt pris over hvad 1 gang snerydning og 1 gang græsslåning indebære, alt incl. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forslagsstilleren forklarede at græsslåning og saltning ikke udføres ordentligt, fordi bestyrelsen ikke har en kontrakt med gartneren, hvor det fremgår hvor ofte græsset skal slås og hvor højt det skal være efter slåning, samt hvordan der skal vintersaltes.</li> <li>○ Bestyrelsen kunne fortælle at man havde et tilbud på arbejdet, men det kendte forslagsstilleren ikke til.</li> <li>○ Forslaget blev vedtaget med 29 stemmer for og 17 imod.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Bestyrelsen pålægges at føre tilsyn med kvaliteten af det udførte arbejde, da dette ofte er for dårlig udført, meget af arbejdet udføres som akkordarbejde, bl.a. græsslåning og saltning. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forslagsstilleren forklarede at der ikke bliver ført tilsyn med gartnerens arbejde, hvorfor det bliver udført for ringe og foreningen derfor ikke får hvad der betales for.</li> <li>○ Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for og 15 imod.</li> </ul> </li> <li>○ Bestyrelsen pålægges at lave område med petanquebane, plads til grill - egen grill og 4 bænkset til brug for brugerne/alle i foreningen. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Forslagsstilleren forklarede at flere medlemmer gennemåret havde udtrykt ønske om et sådan område.</li> <li>○ Bestyrelsen havde indhentet tilbud fra gartner. Dette lød på kr. 47.000,- for banen og fliser som underlag til møbler samt ca. kr. 22.000,- for møblerne.</li> <li>○ Forslaget blev nedstemt med 2 stemme for og resten imod.</li> </ul> </li> <li>○ Forslag, stop opsparingen af de 90.000 kr. til vejbelægning og hensæt evt. overskud fra driften, herved kan kontingentet nedsættes med 500 kr. til 1500 kr. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Ikke meget debat om dette. En enkel henviste til den tidligere gennemgåede vejrappor, hvor det fremgå, hvilke udgifter foreningen kan se frem til i fremtiden.</li> <li>○ Forslaget blev nedstemt med 27 stemmer imod og 22 for.</li> </ul> </li> </ul>
6	<p>Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Før valget blev gennemført meddelte Allan, at han ønskede at trække sig fra bestyrelsen med den begrundelse, at der er alt for meget kritik af det arbejde bestyrelsen har ansvaret for – der er en konstant dialog omkring græsslåning og saltning.</li> <li>○ Efterfølgende meddelte Inge, Tove og Bent at de ikke genopstiller. Begrundelsen er den samme. Bent nævnte at ved sidste års generalforsamling blev bestyrelsen pålagt af forbedre vedligeholdelsen af området, og det blev gjort. Trods det, er der stadig utilfredshed. <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Inge Andersen – på valg – ønskede ikke genvalg.</li> <li>○ Bent Nielsen – på valg – ønskede ikke genvalg.</li> <li>○ Tove Baggesgaard – på valg – ønskede ikke genvalg</li> <li>○ Allan Frederiksen – ikke på valg – ønskede at udtræde af bestyrelsen</li> <li>○ Henning Lüthi – ikke på valg</li> <li>○ Søren Brandt, Lupinvænget 84 blev valgt for 2 år.</li> </ul> </li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Da der mangler 3 bestyrelsesmedlemmer, skal den siddende bestyrelse indkalde til en ny generalforsamling, hvor dagsordenen er valg af medlemmer til bestyrelsen.</li> </ul>
7	<p>Valg af suppleanter til bestyrelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Daniel Sjødahl – på valg – ønskede ikke genvalg.</li> <li>○ Frode Hansen – på valg – ønskede ikke genvalg.</li> </ul>

	Der blev ikke valgt nye suppleanter.
8	Valg af revisorer i lige år. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Frederikke Martini – ikke på valg</li><li>○ Maibrit Hansen – ikke på valg</li></ul>
9	Valg af revisorsuppleanter i lige år. <ul style="list-style-type: none"><li>○ Susan Martini – ikke på valg</li></ul>
10	Fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår: <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestyrelsen foreslår fortsættelse af nuværende kontingent på kr. 2.000,-<ul style="list-style-type: none"><li>○ Der var flertal for forslaget, så det blev vedtaget.</li></ul></li></ul>
11	Eventuelt. <ul style="list-style-type: none"><li>• Ingen emner blev diskuteret.</li></ul> <p>Formanden sluttede af med at takke for fremmødet.</p>



DIRIGENT.

