

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kløverbøjen - 18.03.2026

1. Til dirigent blev valgt Gitte Hansen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet indkaldelsen var husstandsomdelt den 01.03.2026 samt sendt på mail den 02.03.2026.
2. Formanden aflagde beretning for 2025. Som sædvanlig er der blevet slået græs og vintervedligeholdt. Derudover er en del af stierne blevet rettet op og belagt med grus, så det ikke kun er en smal stil. Det har været nødvendigt at skifte slidlaget på en del af Lupinvænget og andre mindre revner i asfalten er blevet lukket. Vurderingsstyrelsen vil - formentlig - i løbet af i år udsende en opkrævning på ejendomsbidrag for vores grønne områder. Beløbet er p.t. ukendt.
3. Kassereren fremlagde regnskabet for 2025.
Der var spørgsmål til og drøftelser af især udgift til vedligeholdelse af veje/grønne områder. Det har været nødvendigt at bruge penge til vedligeholdelse af vejene, som dermed gerne skulle kunne holde min. 5 år inden der eventuelt skal ske udskiftning af slidlag/asfalt.
Der var ligeledes spørgsmål til udgifter til generalforsamling/bestyrelsesmøder. Her blev redegjort for, at denne post bl.a. dækker leje af lokaler til generalforsamling, samt tilskud til bestyrelsesmedlemmerne for afholdelse af bestyrelsesmøder.
Årets resultat blev et underskud, men det vurderes stadig, at der er en sund økonomi i foreningen.
4. Budget for 2026 blev fremlagt. Idet der allerede på nuværende tidspunkt har været en større udgift til snerydning, blev der stemt om en kontingentforhøjelse for 2026. Der var flertal blandt de fremmødte om, at kontingentet for 2026 sættes til kr. 2.500 pr. Husstand.
5. Indkomne forslag- forslag til vedtægtsændring
Ændringsforslaget er husstandsomdelt sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. De foreslåede ændringer blev gennemgået. Der var bemærkning til sidste firkant på side 1, der foreslås ændret til: "**hver ejerbolig/andelsbolig udgør 1 medlem**". Vedtægtsforslaget blev vedtaget med foreslåede ændring.
I forhold til vedtagelse af vedtægtsændringen, skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling. Det bliver den 9. april 2026 i Sognehuset. Særskilt indkaldelse bliver udsendt.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer - på valg var:
Gitte Hansen - der ikke modtog genvalg.
Henning Lûthi - der modtog genvalg.
Henning blev genvalgt.

Nyt bestyrelsesmedlem blev Maibritt Hansen

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen:

Svend Aage Lauridsen og Leo Pedersen, der begge modtog genvalg – og blev genvalgt.

8. valg af 2 revisorer:

På valg var:

Maibritt Hansen – der modtog genvalg.

Idet Maibritt allerede var valgt som bestyrelsesmedlem, blev Gitte Hansen valgt som revisor. Da der ikke var andre, der meldte sig, blev det vedtaget, at hvis ingen melder sig som revisor til den ekstraordinære generalforsamling, er der kun 1 revisor for indværende år.

9. Valg af revisorsuppleant:

Leo (Rødkløvervej) meldte sig som suppleant.

10. Eventuelt.

- Der har været rotter på Latyrusvænget. Der er sat noget nyt dræn i, og det er en god ide ikke at fodre fugle på jorden, da dette tiltrækker rotter.
- Nybyggeri på Gartnervej – Det har ikke givet mere oversvømmelse end sædvanligt. Ejerne sætter ny brønd til afhjælpning. Ejeren har fået tilladelse til terrænregulering, og Grundejerforeningen har ikke haft indvendinger, når blot der ikke reguleres til højere end vores arealer.
- Gadelamper. Selvom pærer/kupler er skiftet på alle vænger, giver det ikke ret meget lys aften/nat.
- På fællesområderne med biodiversiteten er der selvsåede træer. Disse bør fjernes.
- Vurderingsstyrelsen vil opkræve ejendomsbidrags for vores grønne områder. Når vi modtager materiale til det fremgå af hjemmesiden.
- Lupinvænget 2A: Efter ændring af adressen fra Marslevvej til Lupinvænget (mange år siden), betales der fortsat ikke kontingent til grundejerforeningen. Det blev oplyst, at det var en del af aftalen med kommunen i forbindelse med adresseændringen i sin tid, at der skulle betales kontingent. Kommune kontaktes, idet de må have brev med denne oplysning liggende i arkivet.

Som dirigent:



Gitte Hansen