

Generalforsamling den 14. marts 2024



Kl. 19.00 i Sognehuset, Glarmestervej

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at melde sig til nyhedsbrevet på
Kloeverhoejen.dk

Dagsorden

1	<p>Valg af dirigent.</p> <ul style="list-style-type: none">• Rasmus Hansen blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.• Forslagsstiller Henning Lüthi gjorde opmærksom på, at det stillede forslag fra Henning ikke var udsendt i sin helhed. Det fulde forslag blev dog præsenteret på generalforsamlingen.
2	<p>Valg til stemmeudvalg.</p> <ul style="list-style-type: none">• Frode Hansen og Susan Martini blev valgt.
3	<p>Beretning om foreningens virksomhed i det forløbende år.</p> <ul style="list-style-type: none">• Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden.• Beretningen blev debatteret og der fremkom enkelte spørgsmål:<ul style="list-style-type: none">○ Er det ikke muligt at forespørge kommunen om de grønne områder om omdannes til parkering – dette er undersøgt tidligere og det er ikke muligt.○ Er det ikke muligt at vedligeholdelse de grønne områder bedre - græsset slås ikke lange nok ned, det flyder med græs på veje og fortove, ukrudt skal holdes nede.○ Er det ikke muligt at få saltet bedre end der er gjort – der er stor risiko for faldulykker.• Bestyrelsen tager det debatterede til efterretning i den kommende sæson.• Den fulde beretning kan læses på foreningens hjemmeside.
4	<p>Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.</p> <ul style="list-style-type: none">• Regnskab• Regnskab blev fremlagt af kassereren.<ul style="list-style-type: none">○ Der var spørgsmål til restancer – alle restancer bringes til advokat○ Regnskabet blev godkendt.○ Bestyrelsens plan for vedligeholdelse i 2024 blev vist, hvorfor der også blev fremlagt et budget for dette samt et overslag på reparation af veje og evt. nyt asfalt.○ Vedr. nyt asfalt, så skal der indhentes flere tilbud, når det engang bliver aktuelt – i år bliver der kun udført reparation.
5	<p>Valg af medlemmer til bestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for en 2-årig periode: Allan Frederiksen blev valgt Henning Lüthi blev valgt

	<ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen takker Birgit Prise for sit arbejde for foreningen gennem årene.
6	<p>Valg af suppleanter til bestyrelsen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Daniel Sjødahl blev valgt. • Frode Hansen blev valgt
7	<p>Valg af revisorer i lige år.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frederikke Martini. • Maibrit Hansen.
8	<p>Valg af revisorsuppleanter i lige år.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Susan Martini.
9	<p>Fastsættelse af kontingent for næste regnskabsår:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsen foreslår fortsættelse af nuværende kontingent på kr. 1.900,-. <ul style="list-style-type: none"> ○ Med udsigt til stigende omkostninger ifm. snerydning og vedligeholdelse af grønne områder, blev der stillet et forslag om at forhøje kontingentet til kr. 2000,- blev fremlagt og godkendt med 18 for og 2 imod. ○ Kontingent bliver opkrævet til betaling 1. maj 2024.
10	<p>Indkomne forslag:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Henning Lüthi: Vintervedligeholdelse er utilstrækkelig og det er yderst kritisabelt at vi modtager en meddelelse i januar med besked om at den er droppet af bestyrelsen. Det kan bestyrelsen ikke, da det af vedtægterne fremgår. <p>§2. Foreningens formål er at varetage drift og vedligeholdelse af de i lokalplanen nr. 66 nævnte fællesarealer, herunder områdets private fællesvej og stier.</p> <p>Bestyrelsen skal iværksætte ordentlig vintervedligeholdelse.</p> <p>Sommervedligeholdelsen er for dårlig, idet græsset klippes alt for højt og det flyder med græsrester på fortove og kørebane som ikke fjernes. Gangarealerne imellem husene vedligeholdes ligeledes ikke eller yderst mangelfuld</p> <p>Bestyrelsen skal pålægges at få sommervedligeholdelsen bragt i orden og til et niveau, hvor det ser ordentlig ud.</p> <p>Det forlyder at bestyrelsen har nedjusteret vedligeholdelsen pga. opsparing til vedligeholdelse af vejbelægningen i området, men er det den rigtige måde at gøre det på og er det ikke en generalforsamlingsbeslutning at beslutte noget sådant og under hensyn til den øvrige vedligeholdelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Forslaget vedrørende vinterberedskab blev vedtaget med 16 for og 2 imod. ○ Forslaget vedrørende sommervedligeholdelse kom ikke til afstemning, da der var lidt tvivl om, hvad der skulle stemmes om, da det ifølge vedtægterne er bestyrelsens opgave at sørge for vedligeholdelse af området. Der blev derfor opnået enighed om at bestyrelsen sørger for at vedligeholdelsen forbedres ud fra det stillede forslag.

	<ul style="list-style-type: none">• Kai Erik Sig: Vil gerne foreslå til generalforsamlingen at vinter beredskabet ligger fast hvert år, så vi ikke får ubehagelige regninger i forhold til fald og ulykker.<ul style="list-style-type: none">○ Dette forslag kom ikke til afstemning, da forslagsstilleren var tilfreds med vedtagelsen og aftalen ved forslaget stillet af Henning Lüthi.
11	<p>Eventuelt.</p> <ul style="list-style-type: none">• Her fremkom ønsker om forskønnelse af området, bl.a. flere træer og buske, evt. en petanquebane, bord/bænke eller andet, hvor områdets grundejere kunne mødes.• Der kunne måske laves en langtidsplan for, hvordan området kunne udforme sig.• Der skulle måske hyres en konsulent til en sådan opgave. <p>Formanden sluttede med at takke for fremmødet.</p>